

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 31. St-932/2018

STEČAJNI DUŽNIK: SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

**I)** Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 17.06.2020.g. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740 a dana 15.09.2020.g. održano je i ispitno i izvještajno ročište.

U razdoblju od podnošenja posljednjeg izvješća stečajni upravitelj je obavljao sve poslova u skladu sa Stečajnim zakonom i drugim pripadajućim propisima, te u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i nalogima stečajne sutkinje, o čemu podnosi izvješće kako slijedi.

**II)**

Stečajni upravitelj je stečajnoj sutkinji predložio da mu odobri provođenje prve djelomične diobe gdje bi se u cijelosti namirio vjerovnik prvog višeg isplatnog reda a vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u 11,5% svojih priznatih tražbina.

S obzirom da je, po prijedlogu vjerovnika, bilo potrebno izmijeniti prijedlog prve djelomične diobe, stečajni upravitelj je isto učinio te podnio stečajnoj sutkinji izmijenjeni popis za prvu djelomičnu diobu.

Kako na navedeni popis, u ostavljenom roku, nije bilo primjedbi, očekuje se da stečajna sutkinja odobri zaključkom stečajnom upravitelj provođenje prve djelomične diobe, po kojem će primitku stečajni upravitelj izvršiti predložene isplate u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

**III)**

Za nekretnine za koje je, po prijedlogu stečajnog upravitelja, stečajna sutkinja donijela rješenja o prodaji u stečajnom postupku, stečajni upravitelj predlaže stečajnoj sutkinji utvrđivanje njihovih početnih vrijednosti za prodaju, bez zakazivanja ročišta u tu svrhu, s obzirom da je stečajni upravitelj uspio pribaviti i dostaviti Sudu suglasnosti oba razlučna vjerovnika, Ministarstva financija, Porezne uprave i KTL promet d.o.o. Zagreb, da se kao početne cijene za prodaju sporazumno utvrđuju cijene koje su bile utvrđene u prethodnom ovršnom postupku te da nije potrebno novo utvrđivanje njihove vrijednosti, jer su troškovi procjenitelja vrlo visoki a stvarnu, tržišnu vrijednost nekretnina će i ovako odrediti javno nadmetanje.

Nakon pravomoćnosti navedenih zaključaka, stečajni upravitelj bi predložio stečajnoj sutkinji donošenje zaključaka o prodaji, na temelju koji bi stečajni upravitelj pokrenuo postupke javnog nadmetanja pred FINA.

Stečajni upravitelj predlaže da se u zaključke unese da svi zainteresirani kupci mogu nekretnine razgledati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem, kojega mogu kontaktirati na njegov e-mail [ivan.hudoletnjak@gmail.com](mailto:ivan.hudoletnjak@gmail.com) ili na njegov broj mobitela 099 856 1271.

**IV)** U ostalom dijelu ovog stečajnog postupka, od podnošenja zadnjeg izvješća, stečajni upravitelj je već bio u kontaktu sa nekoliko zainteresiranih kupaca te ih je obavijestio o tome da se očekuje donošenje zaključaka o utvrđivanju cijene i prodaji.

Također, stečajni upravitelj je aktivno pratio i prodaju nekretnine u Bjelovarskoj 50, koja se prodaje u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-34/2021.

Nekretnina je prodavana javnim nadmetanjem na FINA, javno nadmetanje je završeno te se očekuje donošenje rješenja o dosudi a stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog za određivanje troškova.

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj redovno obilazi nekretnine stečajnog dužnika, provjerava njihovo korištenje od strane zakupnika, redovno vrši fakturiranje zakupnine i troškova prema važećim ugovorim o zakupu, u stalnom je kontaktu sa knjigovodstvom radi redovnih knjiženja te izrade potrebnih mjesečnih obračuna radi podmirenja zakonskih obveza te obavlja i sve druge poslove i izvršava obveze koje ima po ovlaštenjima u ovom stečajnom postupku.

**VII)** U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka, stečajni upravitelj će obavljati sve poslove predviđene Stečajnim zakonom i drugim propisima, u skladu sa potrebama ovog stečajnog postupka te postupiti po odlukama stečajne sutkinje.

U Ivancu, 12.03.2024.g.

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.